

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 28 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козлов Е.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 84, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №6Э/2025 от 27.01.2025, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N К40/1 от "1" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 40/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					4 298 395,86
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 952 303,84
1.1.	Услуги специализированных организаций:				438 180,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	22 000,00	264 000,00
	- обслуживание системы автоматике насосной станции ХВС	ежемесячно	услуга	3 500,00	42 000,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				379 155,25

1	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №4, эт. 14, тамбур	пом.	1	5 144,15	5 144,15
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	312	162,54	50 711,13
3	Замена кранов системы ХВС, подвал	шт.	1	270,72	270,72
4	Частичный монтаж системы подпора воздуха, МОП	компл.	1	110 399,20	110 399,20
5	Окраска урн, придомовая территория	шт.	8	875,00	7 000,00
6	Локальный ремонт кровельного покрытия	мест	3	1 146,00	3 438,00
7	*Частичное утепление фасада с восстановлением герметизации кладочных швов	пог.м	6	1 573,50	9 441,00
8	Локальный ремонт облицовочной кладки	пог.м	15	560,00	8 400,00
9	Локальный ремонт цоколя	мест	1	481,60	481,60
10	Ремонт боковых поверхностей крыльца	кв.м	2	1 506,50	3 013,00
11	Замена потолочной плитки "Армстронг"	шт.	3	210,00	630,00
12	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	13	657,61	8 548,97
13	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	20	504,22	10 084,38
14	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	11	654,10	7 195,09
15	*Замена кранов системы отопления	шт.	2	207,72	415,44
16	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	2	209,95	419,90
17	Замена участка системы канализации	мест	1	93,53	93,53
18	Замена ламп освещения	шт.	209	88,36	18 467,92
19	Ремонт/замена участка электрического кабеля	пог.м	5	240,23	1 201,15
20	Ремонт/замена светильника	шт.	23	412,04	9 477,03
21	Замена шкива ограничителя скорости грузопассажирского лифта под. №1,2, пассажирского лифта под. №3	шт.	3	8 600,00	25 800,00
22	Замена аккумуляторной батареи системы противопожарной защиты	шт.	0,5	1 750,00	875,00
23	Монтаж системы видеонаблюдения	шт.	0,5	2 297,62	1 148,81
24	Ремонт/замена блока питания системы видеонаблюдения	шт.	0,5	1 990,00	995,00
25	Ремонт/замена и пусконаладка видеокамеры уличной	шт.	2	3 762,50	7 525,00
26	Окраска ограждающих столбиков	шт.	24	39,52	948,54
27	Ремонт ограждающих столбиков	шт.	3	48,33	145,00
28	Монтаж шлагбаума	компл.	0,5	104 555,60	52 277,80
29	Ремонт/замена блока управления	шт.	0,5	30 946,78	15 473,39

	шлагбаумом				
30	Замена стрелы шлагбаума	шт.	0,5	24 189,00	12 094,50
31	Окраска ворот	шт.	0,5	14 080,00	7 040,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				1 134 968,59
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				735 339,01
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	56 800,00	681 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	52 413,94	52 413,94
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 325,07	1 325,07
3	Содержание придомовой территории:				865 256,61
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	70 104,72	841 256,61
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.4.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	24 000,00	24 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				745 496,40
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	62 124,70	745 496,40
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **4 298 395,86 (четыре миллиона двести девяносто восемь тысяч триста девяносто пять) руб. 86 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Козлов Е.В.
(должность, ФИО)



